

Al Ministero della cultura
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per la Provincia di Cosenza
Piazza dei Valdesi, n. 13
COSENZA
sabap-cal@pec.cultura.gov.it

OGGETTO: denuncia di trasferimento proprietà/detenzione ex art. 59 D. Lgs. 42/2004 ¹

IL/LA SOTTOSCRITTO/A

Nome	Cognome		
Nato/a a		Prov.	
il	C.F.		
Residente/Domiciliato ² in		Prov.	CAP
Via/P.zza			
Tel.	PEC		

Se la dichiarazione viene effettuata in qualità di legale rappresentante di persona giuridica indicare:

Ragione sociale	
Sede legale	Prov.
Iscrizione REA	C.F./P. IVA
Tel.	PEC

In qualità di:

☐	Alienante o cedente in tutto o in parte il diritto di proprietà immobiliare anche per conferimento in società, comprese le fusioni per incorporazione;
☐	Alienante la proprietà di beni mobili oggetto di tutela;
☐	Acquirente, in caso di trasferimento di diritto di proprietà avvenuto nell'ambito di procedure di vendita forzata o fallimentare ovvero in forza di sentenza che produca gli effetti di un contratto di alienazione non concluso;
☐	Erede o legatario in caso di successione a causa di morte ³ ;
☐	Altro (<i>specificare</i>) ⁴

DENUNCIA IL TRASFERIMENTO⁵

☐ Del diritto di
proprietà

Natura e condizioni dell'atto di trasferimento

- ☐ Compravendita⁶
☐ Sentenza dichiarativa di usucapione n. del.....
 emessa da ⁷
☐ Sentenza esecutiva di preliminare di compravendita n. del
 emessa da⁸.....
☐ Permuta
☐ Decreto di trasferimento del bene all'esito di procedura esecutiva
☐ Successione ereditaria
☐ Donazione
☐ Altro, specificare

[...] atto registrato in il al n. serie

[...] in corso di registrazione

Indicare il prezzo di vendita del bene trasferito⁹.....

Note:

☐ Della detenzione di beni mobili tutelati

- ☐ Comodato d'uso gratuito
☐ Comodato d'uso oneroso
☐ Altro specificare

DEI SEGUENTI BENI

Siti in Comune di				Prov.	
Frazione/località					
Via/P.zza				n.	(Int.)
Identificato in	☐ Catasto fabbricati		☐ Catasto terreni		

Fg.		Part.		Sub.		Fg.		Part.		Sub.	
Fg.		Part.		Sub.		Fg.		Part.		Sub.	
Fg.		Part.		Sub.		Fg.		Part.		Sub.	
Fg.		Part.		Sub.		Fg.		Part.		Sub.	

(Aggiungere fogli in caso di necessità)

Breve descrizione del bene mobile o immobile oggetto di trasferimento¹⁰

.....

.....

.....

(Aggiungere fogli in caso di necessità)

Tutelato/i ai sensi del¹¹ con provvedimento emanato in data.....¹²
trascritto in data luogo

Denominazione del bene vincolato (eventuale)

Generalità del soggetto a cui è stata trasferita la proprietà o la detenzione del bene culturale

(Non compilare in caso di acquisto con decreto di trasferimento del bene all'esito di procedura esecutiva)

Nome		Cognome	
Nato/a a		Prov.	
Il	C.F.		
Residente in		Prov.	CAP
Via/P.zza			
Tel.	PEC		

(Aggiungere fogli in caso di più soggetti)

In caso di persona giuridica indicare anche

Ragione sociale			
Iscrizione REA		C.F./P. IVA	
Sede legale in		Prov.	CAP
Via/P.zza			
Tel.	PEC		
Legale rappresentante			
Nato/a a		Prov.	
il	C.F.		

(Compilare solo i campi utili e aggiungere fogli in caso di necessità)

Il bene oggetto di trasferimento è pervenuto nella proprietà/detenzione del dichiarante con atto

[] Denunciato al MIBAC – Soprintendenza di
con comunicazione del

[] Non denunciato¹³ *(In tal caso allegare anche copia del precedente atto di trasferimento della proprietà o della detenzione non denunciato)*

Si allega¹⁴:

- Estratto di mappa del Catasto Urbano/Terreni, con chiara identificazione dell'immobile e dei subalterni;
- Copia dell'atto di trasferimento della proprietà o della detenzione dei beni vincolati;
- Copia documento di identità del denunciante o del soggetto che conferisce delega per la denuncia;

Luogo data

(firma)

.....

ATTO DI DELEGA¹⁵

Il sottoscritto, come sopra meglio generalizzato **delega**
..... nato/a il
a C.F. all'inoltro
della presente denuncia, così come a fornire ogni altra notizia e/o documentazione eventualmente
necessaria al perfezionamento della stessa e a richiedere informazioni e copie di documenti relativi allo
stato della procedura di cui agli art. 59 e ss. del D. Lgs. 42/2004; **chiede** inoltre che tutte le comunicazioni
relative alla presente denuncia siano inoltrate a mezzo PEC al seguente indirizzo
.....

Luogo data

(firma)

Si allega

- Copia documento d'identità del soggetto che conferisce delega;

¹ Per i trasferimenti di proprietà di beni immobili soggetti solo a prescrizioni di tutela indiretta ex art. 45 D. Lgs. 42/2002 non vi è obbligo di denuncia;

² Se il soggetto che trasferisce la proprietà del bene vincolato è residente all'estero indicare il domicilio in Italia presso il quale si chiede siano inoltrate le comunicazioni previste per legge;

³ Per l'erede il termine per la presentazione della denuncia di cui all'art. 59 D. Lgs. 42/2004 decorre dall'accettazione dell'eredità o dalla presentazione ai competenti uffici tributari della dichiarazione di successione; per il legatario il termine decorre dalla comunicazione notarile prevista dall'art. 623 c.c., salva rinuncia al legato. Si riporta di seguito il testo dell'art. 623 c.c. *“Comunicazioni agli eredi e legatari. Il notaio che ha ricevuto un testamento pubblico, appena gli è nota la morte del testatore, o, nel caso di testamento olografo o segreto, dopo la pubblicazione, comunica l'esistenza del testamento agli eredi e legatari di cui conosce il domicilio o la residenza.”*

⁴ Per quanto l'obbligo di denuncia sia a carico dei soggetti indicati nell'art. 59, comma 2 lett. a), b) e c), anche il soggetto che ha acquisito la proprietà o la detenzione del bene può procedere alla denuncia in caso di omissione del soggetto obbligato;

⁵ La denuncia di trasferimento della proprietà o limitatamente ai beni mobili vincolati anche della sola detenzione deve avvenire entro 30 gg dall'atto di trasferimento, in difetto la denuncia verrà considerata tardiva e darà luogo all'applicazione delle sanzioni di cui alla Parte IV, Titolo II, Capo I del D. Lgs. 42/2004;

⁶ Nelle cessioni a titolo oneroso del diritto di proprietà l'indicazione del prezzo di vendita è obbligatorio, in difetto la denuncia verrà considerata incompleta e non utile ai fini del decorso dei termini di cui all'art. 60 del D.lgs. 42/2004 per l'esercizio del diritto di prelazione da parte dello Stato, della Regione o degli enti territoriali interessati;

⁷ Indicare Autorità Giudiziaria: Tribunale di ...; Corte d'Appello di ...;

⁸ Indicare Autorità Giudiziaria: Tribunale di ...; Corte d'Appello di ...;

⁹ In caso di permuta, usucapione dichiarata con sentenza passata in giudicato, cessioni di proprietà finalizzate all'estinzione di obbligazioni pecuniarie indicare il valore di mercato del bene;

¹⁰ Per es. tipo di bene, dettagli sull'esatta ubicazione (es. cortile esterno), indicazioni sulla dimensione del bene (metri quadri, volume, altezza, larghezza ecc.) e/o altre informazioni utili alla descrizione del bene culturale;

¹¹ L. 20.6.1909, n. 364; L. 01.06.1939, n. 1089; legge 29 giugno 1939, n. 1497; D. Lgs. 29.10.1999, n. 490, D. Lgs. 22.1.2004 n. 42,

¹² Riportare il tipo di provvedimento, es. decreto ministeriale, decreto direttore regionale;

¹³ In caso di mancata denuncia del precedente trasferimento di proprietà o detenzione del bene culturale i termini per l'esercizio del diritto di prelazione sono 180 gg in applicazione dell'art. 62, comma 4 del D. Lgs. 42/2004. Alla denuncia andrà allegata anche copia del precedente atto di trasferimento della proprietà o della detenzione non denunciato.

¹⁴ Documentazione da allegare obbligatoriamente alla denuncia;

¹⁵ In caso di delega allegare alla dichiarazione copia del documento di identità del delegante, in difetto la denuncia non potrà essere ritenuta valida.